



Maison serre à vendre à Mirambeau

Charente - Maritime

Maison serre – 2 chambres – Vente sur plan



Cette maison serre de 2 chambres, proposée à la vente sur plan, offre une manière d'habiter différente, pensée pour profiter de la lumière, du jardin et des saisons tout en conservant le confort d'une maison contemporaine.

La maison développe 75 m² habitables, intégrés au cœur d'une serre / jardin d'hiver de 130 m², créant un espace de vie intermédiaire utilisable toute l'année. L'ensemble s'ouvre sur un jardin extérieur d'environ 300 m² et se prolonge par un toit-terrasse de 85 m², accessible et protégé, permettant de profiter de l'extérieur ou d'observer le ciel en toute saison.

La construction repose sur une structure bois, associée à une serre en polycarbonate et verre, offrant un bon équilibre entre isolation, luminosité et durabilité. La maison est équipée d'un système naturel de préchauffage et de rafraîchissement par puits canadien / provençal, permettant de limiter les besoins énergétiques tout en assurant un confort thermique constant.

Les matériaux utilisés sont majoritairement biosourcés, dans une démarche de construction respectueuse de l'environnement et orientée vers un habitat sain.

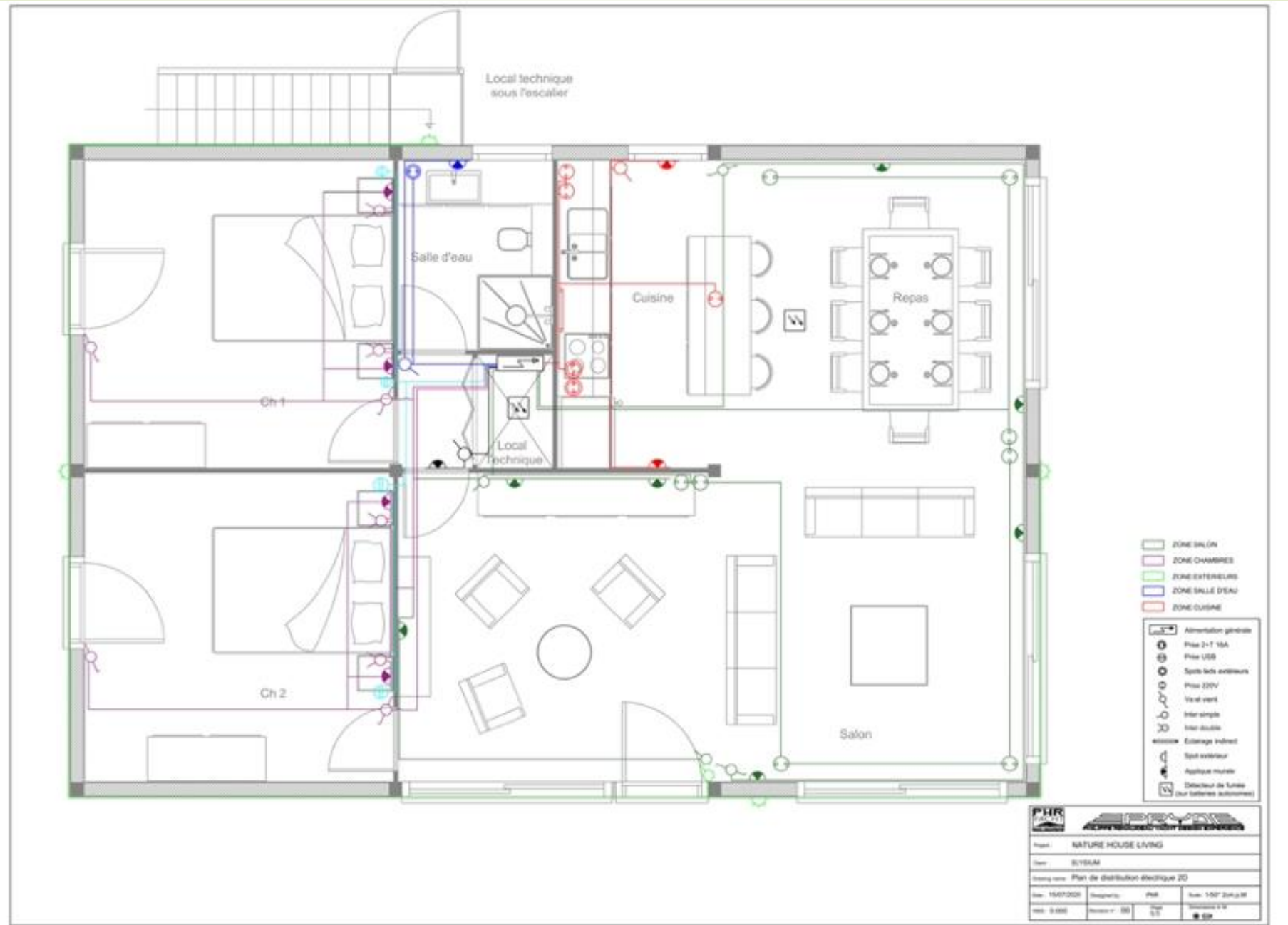
Le délai de réalisation est estimé à environ 6 mois à compter de la commande. Le projet est disponible immédiatement à la vente sur plan.

Caractéristiques Principales

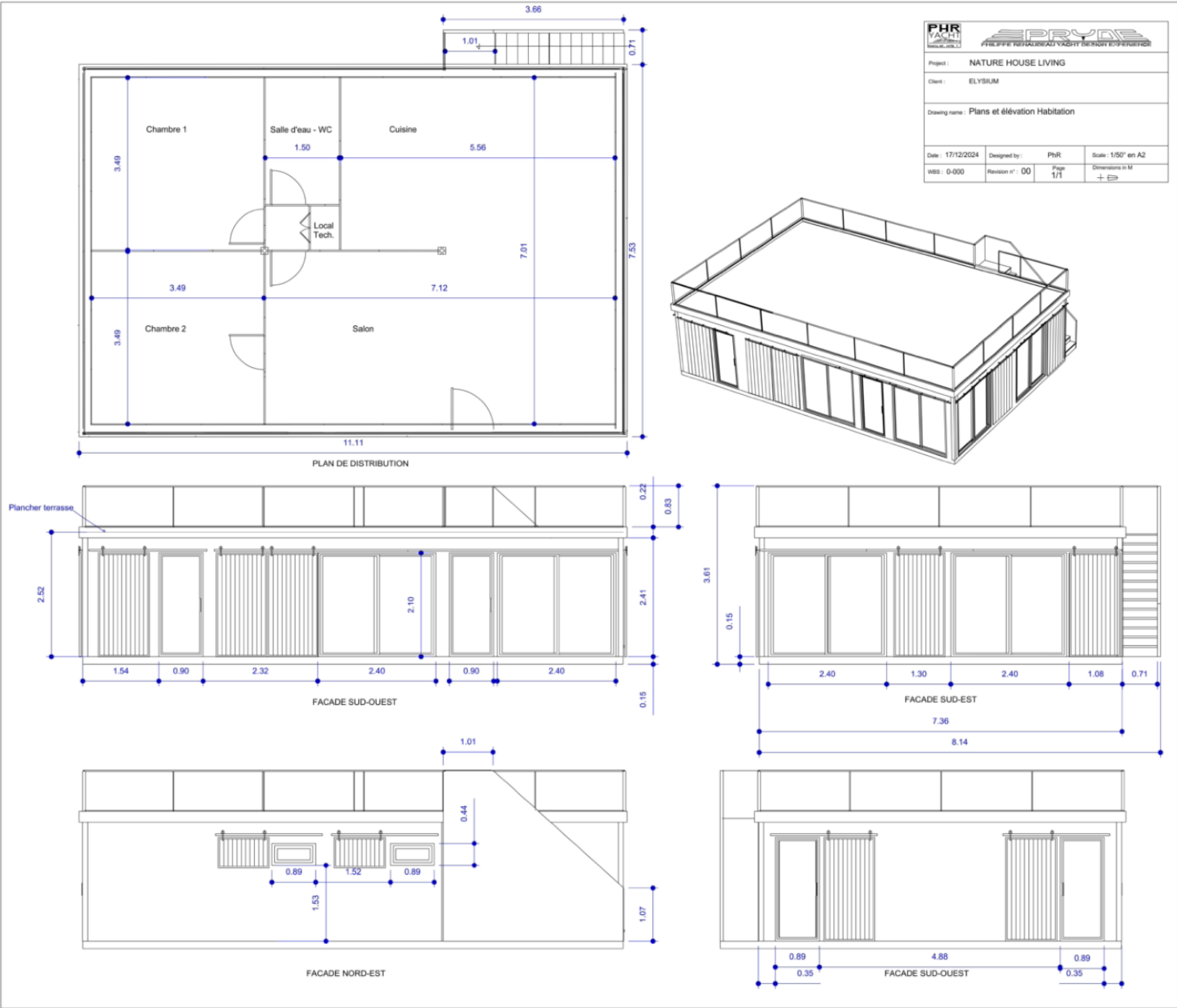
- Surface habitable : 75 m²
- Nombre de chambres : 2
- Surface serre / jardin d'hiver : 130 m²
- Surface toit-terrasse : 85 m²
- Surface jardin extérieur : environ 300 m²
- Structure : bois
- Serre : polycarbonate et verre
- Système thermique : puits canadien / provençal (pré-chauffage et rafraîchissement naturel)
- Matériaux : majoritairement bio-sourcés
- Mode de vente : sur plan
- Délai de réalisation : environ 6 mois après commande
- Disponibilité : immédiate à la vente sur plan



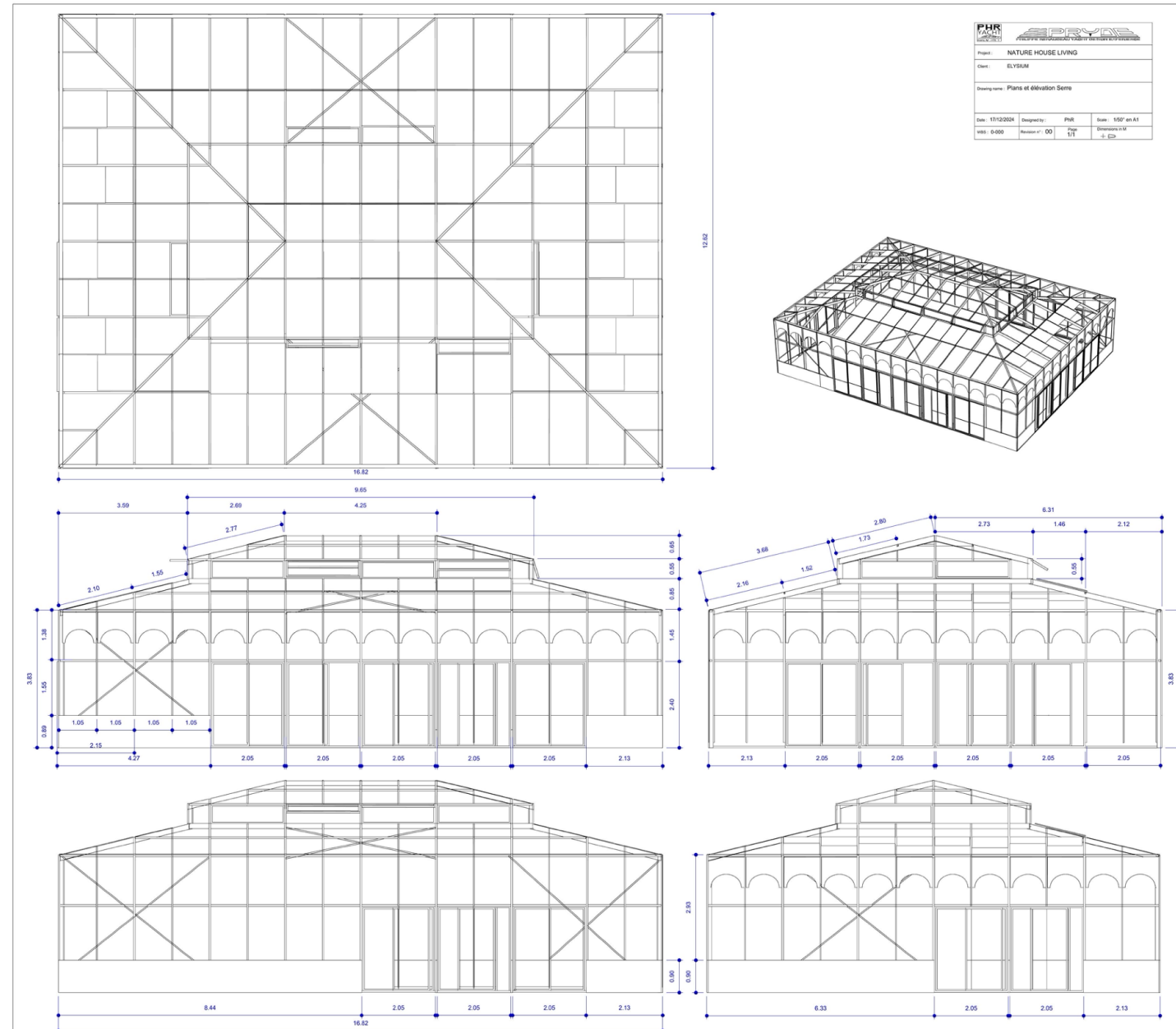
Plans intérieurs

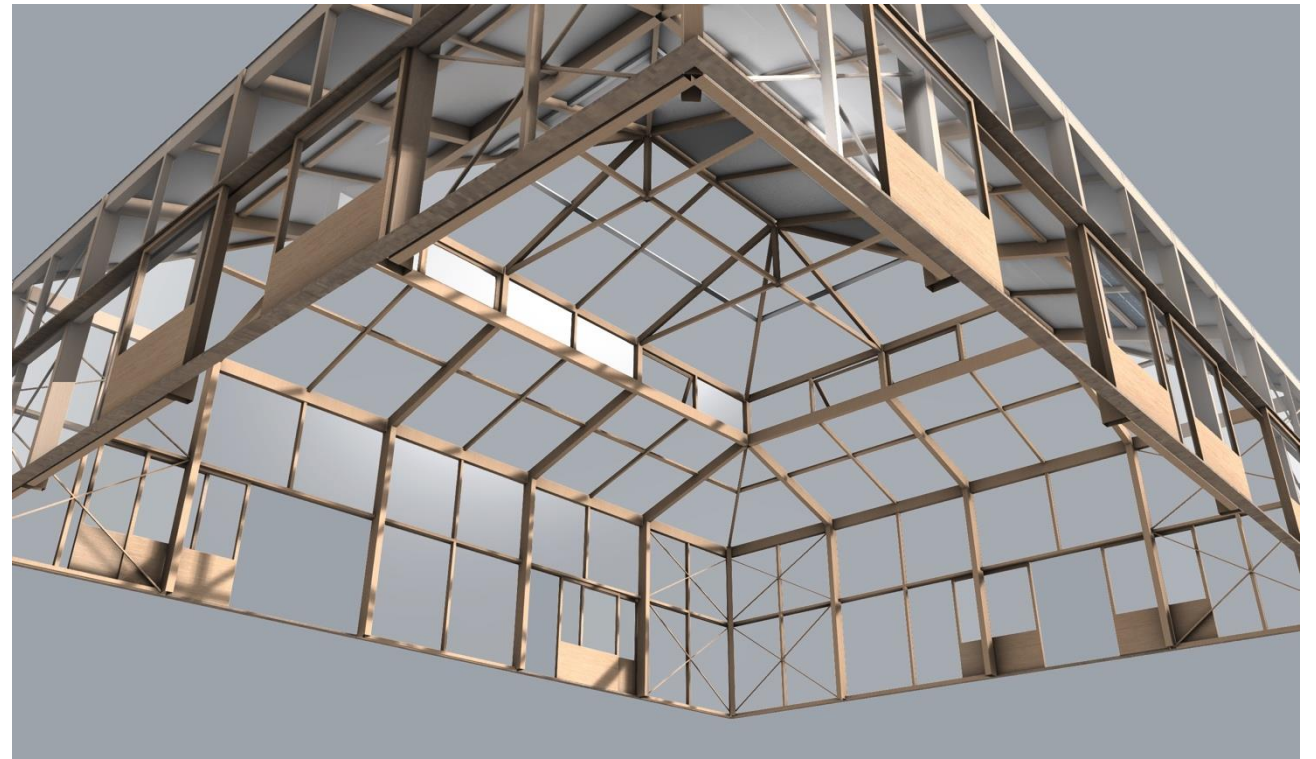
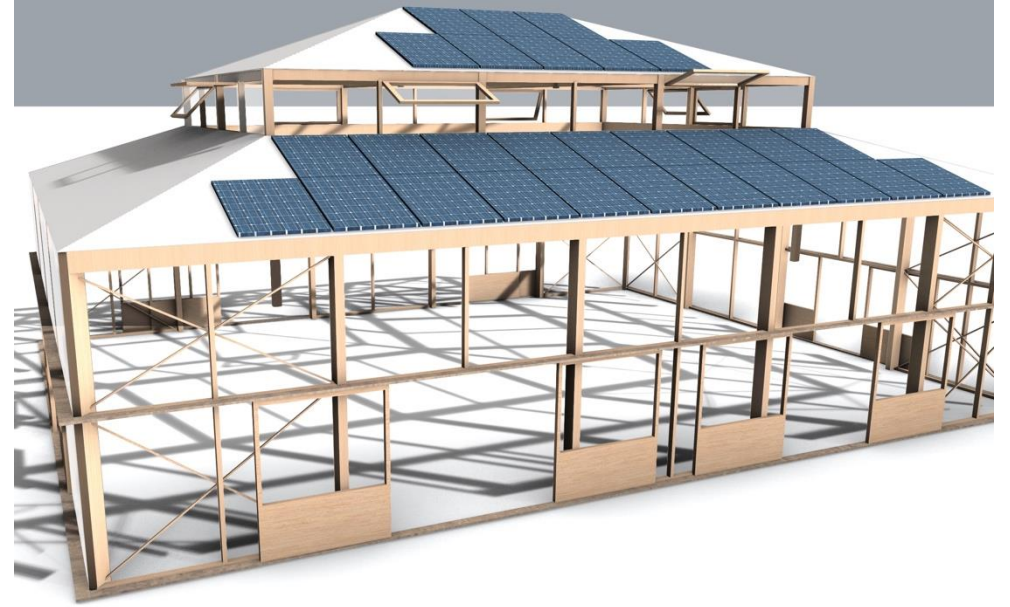
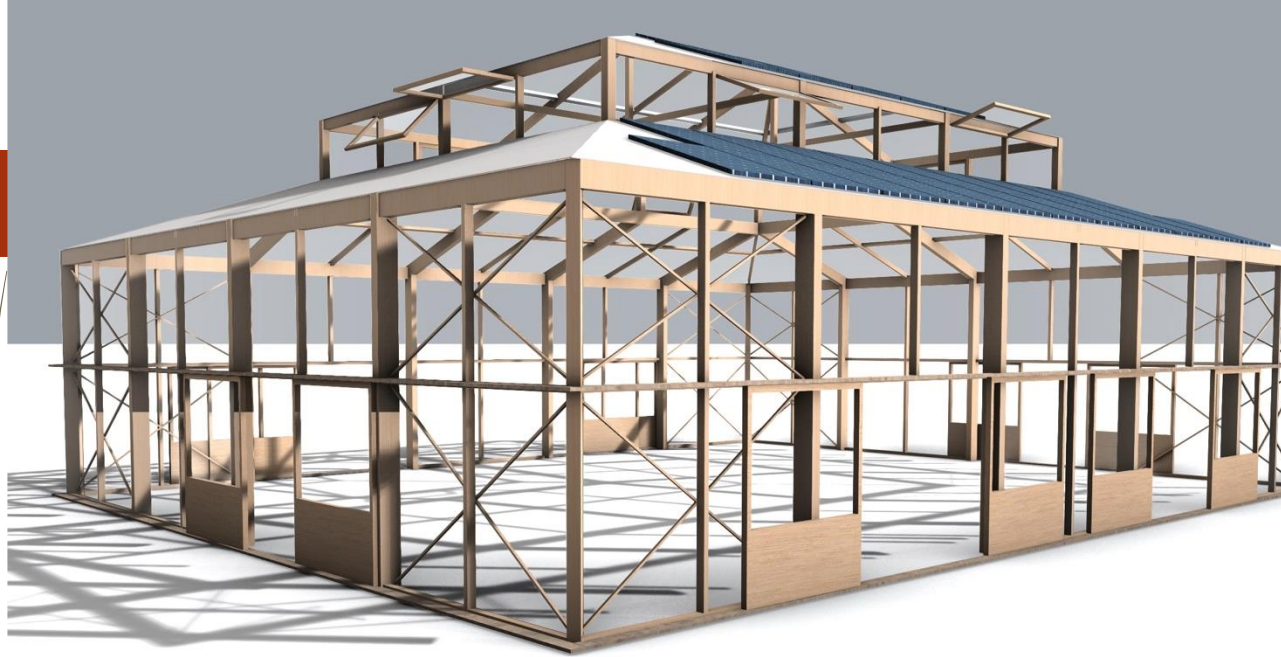


Toit Terrasse



Projection Serre







Projections Ecoquartier





Terrain

Prix et Conditions

Le prix de vente en état futur d'achèvement est de **310.750€ TTC**, payable par tranches selon l'état d'avancement:

- 5% à la réservation
- 35% à l'achèvement des fondations
- 70% à la mise hors d'air-hors d'eau
- 95% à l'achèvement
- 5% à la réservation



Pourquoi acheter une maison sur plan

Acheter une maison sur plan permet de bénéficier d'un cadre juridique très protecteur tout en accédant à un logement neuf, performant et conçu selon les normes actuelles.

L'acquisition se fait par acte notarié, avec un prix défini à l'avance et un paiement échelonné en fonction de l'avancement des travaux. L'acquéreur profite de garanties légales solides, incluant la garantie financière d'achèvement, la garantie décennale et les garanties de parfait achèvement.

L'achat sur plan offre également des frais de notaire réduits, une consommation énergétique optimisée et, selon les communes, une exonération temporaire de taxe foncière. Enfin, il permet souvent une personnalisation des finitions avant la construction.

Acheter sur plan, c'est sécuriser son projet tout en investissant dans un habitat durable, moderne et confortable.